



Datum: 22.04.2013
Številka: 478-0010/2013

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE DOBROVA-POLHOV GRADEC

Zadeva: Ukinitev javnega dobra na parc. št. 1228/4 k.o. Polhov Gradec

I. Pravna podlaga:

23. člen Zakona o graditvi objektov (Ur.l. RS 102/2004-UPB1 in ostali)
Zakon o cestah -1 (Ur. l. RS št. 109/2010), 5. in 7. člen Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Ur.l. RS, št. 44/1997, 27/2002), 16. člen Statuta Občine Dobrova- Polhov Gradec (Naš časopis, št.252/99 in 351/08).

II. Predlog članom občinskega sveta:

Članom Sveta občine Dobrova-Polhov Gradec predlagam, da sprejmejo naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Dobrova - Polhov Gradec sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini 1228/4 k.o. Polhov Gradec.

III. Obrazložitev:

Občina z namenom ureditve ZK stanja na JP Potok-Slavcov Graben v Polhovem Gradcu želi z lastnikom urediti menjavo/odkup parcele parc. št. 1228/4 k.o. Polhov Gradec, ki v naravi predstavlja opuščeno javno pot. Predlagala je zamenjavo s parcelama parc. št. 241/1 in 236/9, v velikosti 28 m, katerih lastnica je. Razlika med menjavo se odkupi. Razpolaganje s parcelo je predvideno v letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2013.

Parcela št. 1228/4 k.o. Polhov Gradec je v zemljiški knjigi vknjižena kot javno dobro. Da bi pravni posel lahko izpeljali, je potrebno na tej parceli najprej ukiniti status javnega dobra in vknjižiti lastninsko pravico v korist občine Dobrova-Polhov Gradec. Skladno s 5. in 7. členom Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Ur.l. RS, št. 44/1997, 27/2002) nepremičnine, na katerih ima pravico uporabe občina, postanejo lastnina preoblikovane občine z dnem njegove uveljavitve. Vpis lastninske pravice v Zemljiški knjigi se opravi na predlog občine.

ZGO-1 v 23. členu določa, da se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil.

Franc Setnikar
Župan

Priloge:

- skice
- izpiski iz ZK

IV. Besedilo členov

Občinski svet občine Dobrova – Polhov Gradec je na svoji redni seji dne....., na podlagi 16. člena Statuta občine Dobrova- Polhov Gradec (Naš časopis, št. 252/99 in 351/2008) sprejel naslednji

SKLEP

o ukinitvi statusa javnega dobra

1. člen

Ukine se status javnega dobra na nepremični, parcelni številki 1228/4 k.o. Polhov Gradec (ID 2787744).

2. člen

Nepremičnina iz prvega člena tega sklepa preneha imeti značaj zemljišča javnega dobra v splošni rabi in postane last Občine Dobrova-Polhov Gradec.

3. člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Našem časopisu.

Štev.:.....

Na Dobrovi,.....

Franc Setnikar l. r.

Župan
Občine Dobrova – Polhov Gradec